

初広告 こだわりのリノベ住宅／川手町の好立地／オール電化

OPEN HOUSE

庄原市川手町
SHOBARASHI KAWATECHO

自社施工のハイランド・ハウスが手がけた中古住宅リノベーション物件です。
物件購入だけでなく、ご自宅のリフォームをご検討の方もご来場ください。

オープンハウス開催日時

4/11 SAT. 土 4/12 SUN. 日

10:00～16:00 見学は予約制です

●見学のご予約は ☎0120-86-6747 ●当日予約も承ります。
当日予約▶TEL.070-5305-6747

外壁リフォーム

- 外壁塗装工事
- コーキング工事
- バルコニー床 (FRP仕上塗装)
- シロアリ防蟻工事

室内のリフォーム内容は裏面をご覧ください。



2026年3月30日撮影

ご成約特典あり!!
特典の詳細は現地にておたずねください。

3LDK 2,480万円 (消費税込)

返済例 月々52,843円 (頭金・ボーナス0円)

※記載の返済例は広島銀行でのローン例、満額借入、年利1.025% (変動金利で期間は50年返済) 利率は現在。※審査結果により変動する場合があります。別途、不動産登記費用・銀行諸費用などががかかります。

ハイランド・ハウス
こだわりリノベポイント

- 機能的な最新住宅設備機器
- 利便性の高いシューズクローク
- LDKは動線に配慮し間取り変更
- 耐久性安心の外壁塗装

現地ご案内図

現地 広島県庄原市川手町242-1
JR芸備線 備後庄原駅より 1.4km

1 備後庄原駅	1.4km	徒歩約18分	8 ユーホー庄原店	1.0km	徒歩約13分
2 庄原赤十字病院	1.3km	徒歩約17分	9 ウォンツ庄原店	1.3km	徒歩約17分
3 庄原市立小学校	1.7km	徒歩約23分	10 エディオン庄原店	1.2km	徒歩約16分
4 庄原市立中学校	2.5km	徒歩約34分	11 フレスタ庄原店	1.4km	徒歩約19分
5 広島県立庄原実業高等学校	1.9km	徒歩約26分	12 ジョイフルながえ	1.4km	徒歩約19分
6 広島県立庄原格致高等学校	1.1km	徒歩約15分	13 庄原北簡易郵便局	1.0km	徒歩約13分
7 セブンイレブン庄原西本町店	0.7km	徒歩約10分	14 庄原市役所	1.7km	徒歩約23分

所在地/庄原市川手町字渡木242番地1 交通/JR芸備線 備後庄原駅 徒歩18分 販売戸数/1戸 【概要】販売価格/2,480万円(消費税込) 敷地面積/234.35㎡(70.89坪) 延床面積/99.37㎡(30.05坪) 用途地域/都市計画区域内(地域指定無し) 地目/宅地 建ぺい率/70% 容積率/361.20% 築年数/2012年9月完成済(築13年) 構造/木造瓦葺2階建 建物種類/住宅 接道/約6.02m 駐車場/4台可能 土地権利/所有権 学区/庄原小学校・庄原中学校 取引形態/媒介 使用状況/空家 引渡時期/相談 【設備】電気/中国電力 水道/上下水道 その他/オール電化工事(新設)、太陽光発電システム(既設) 【備考】確認申請済証/第H24確認建築広島建指00016号(平成24年5月17日) 完了検査済証/第H24確認建築広島建指00072号(平成24年10月4日) 法22条区域 天空率適用/無 建築基準法第6条の3第1項の規定による確認の特例の適用/有 (適用があるときは、建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分/第3号) ※万一、成約済の場合はご容赦ください。 ※ご成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。 ※掲載の写真は令和8年3月撮影。 ※広告有効期限/2026年4月末日

広島で新築・リフォーム・建替え・不動産のことなら
株式会社 ハイランド・ハウス
https://www.highlandhouse.co.jp/ (通話料無料のフリーダイヤル)
TEL.082-874-6747 ☎0120-86-6747
〒731-0137 広島県広島市安佐南区山本1-18-23 FAX.082-874-2779
営業時間:9:00～17:00 定休日:日曜日・祝日 E-mail:info@highlandhouse.co.jp
建築業許可(般-3)1303号 宅地建物取引業許可(15)1469号 一級建築事務所20(1)4110号 適合証明業務登録建築事務所