いつもお世話になります。ハイランド・ハウスの髙原慎司です。私の地元・育った地域は、安佐南区西原です。祇園幼稚園に通い、広島市立原小学校、祇園東中学校を出て、工業高校機械科を卒業し、大工見習い、そして棟梁になり、独立し一級建築士をとり工務店経営をしています。この馴染みある地元・旧祇園町（子供の頃は安佐郡祇園町でした）、山本・山本新町・祇園・長束・長束西・西原・東原を大切に考え、この案内を配布しています。弊社は、地元の地域を大切に一日でも早く住める家より、一日でも長く住める家づくりを目指します。お気軽にご相談ください。お待ちしております。

※当イベントは雨天決行です。ただし台風などの荒天の際は屋内にて相談会を実施いたします。

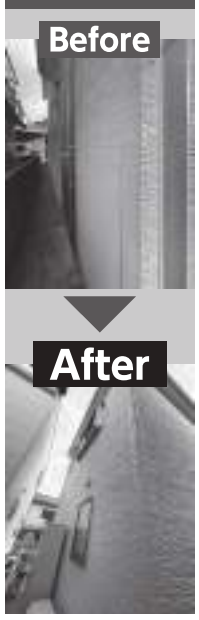
6月 ご来場10分であなたのリフォーム金額をお伝えします!!

家の大改造!リフォーム祭り 開催 VOL.168

●開催日 6月20日(土)限定　時間 10:00～16:00 ※受付も10時からとなります。

必見! 施工事例

安佐南区 I様邸
施工内容
屋根／外壁



2024年10月の住まいイベントにご来場いただき、「**外壁と屋根の塗装を検討している**」とのご相談をいただきました。築年数が経過しており、外観の劣化だけでなく、将来的なメンテナンスも含めた判断を希望されていました。現地調査を行った結果、単なる「塗装の時期」という判断ではなく、以下の点が重要だと分かりました。

- ■外壁は意匠性の高いサイディングで、通常塗装では風合いが失われる可能性がある
- ■屋根（カラーベスト）に複数箇所の割れがあり、下地処理と補修が必須
- ■コーキングは経年劣化が進行しており、打ち替え・増し打ちの適切な使い分けが必要
- ■3階バルコニーは夏場の強い日射による室内温度上昇が顕著
- ■室内建具（アウトセット引き戸）のソフトクローズ不具合が複数箇所で発生

工程変更時は必ず理由を説明することを意識し、お客様とのコミュニケーションを密に取りながら進めました。職人・メーカー・施主の三者でその場の判断を常時共有し、施工内容に対する相違をなくしました。常に、「**出来る・出来ない**」ではなく「**今やるべきか、やらない方が良いか**」を基準に判断することで必要な施工のみを行っています。

みらいエコ住宅2026

リフォーム補助金制度

快適でエコな住まいに リフォームするお得なチャンス!

省エネ性能向上や住まいの快適性アップにつながる国のリフォーム補助金制度が活用できます。

※補助金の対象条件・内容は、工事内容や住宅状況により異なります。

断熱リノベ相談

- ●断熱材が入ってない、入っていても隙間が多い。
- ●窓が1枚ガラスでアルミサッシ。
- ●ご高齢のご家族がいる。
- ●ヒートショックが心配。
- ●断熱ってどんな方法があるの?

お気軽にご相談ください!!

今年こそ断熱性能を向上させて「快適な暮らし」を!!

ハイランド・ハウスは社会貢献活動に取り組んでいます。

今回も、イベント収益金および募金を、施設や要保護家庭の高校生への奨学金等に活用される福祉活動応援資金に寄付いたします。

前回のイベントでは1,450円を中国新聞福祉活動応援資金に寄付いたしました。

ご参加・ご来場特典

ご来場プレゼント

お菓子詰め合わせプレゼント!!

※イラストはイメージです。

先着10名様

●お子様は保護者同伴でのご来場をお願いします。

花市コーナー

50円(税込) 花のポット苗を格安で販売いたします。

抽選でカープ観戦のペアチケットが当たる!!

●アンケートにご記入いただいた方に抽選券をお渡しいたします。
●抽選の詳細は、イベント当日にご案内いたします。

ハイランド・ハウスは社会に貢献できる企業、役立つ企業を目指し募金活動を行っております。現在イベントの収益（花代・網戸張替等）は寄付に充てており、長年継続しております。当面福祉活動応援資金に充てていく予定です。

おすすめ商品

LIXILバスルーム リデア

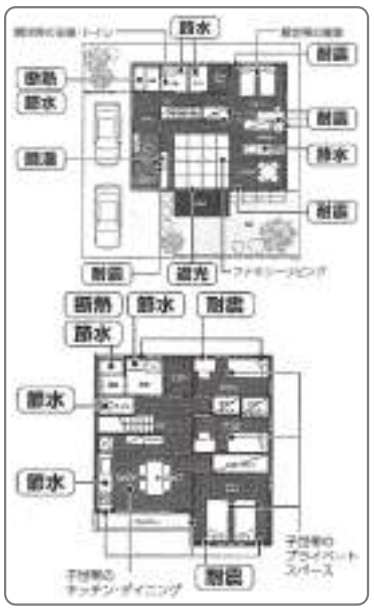
定価¥~~1,631,190~~(税込)
¥730,000(税込)　55% OFF

LIXILシステムキッチン シエラ

定価¥~~1,606,726~~(税込)
¥720,000(税込)　55% OFF

中東情勢の緊迫化に伴う世界的な物流の混乱により、受注をお受けできない場合や、大幅な納期遅延が発生する場合がございます。

家の大改造! 二世帯リフォーム 二世帯三世代の家 一部をご紹介!



①完全な同居スタイル
寝室以外の、玄関、リビング、水まわりなどを、みんなで共有する完全な同居スタイル。

②一部のみ同居スタイル
キッチンやお風呂は別にするなど、共有部分と分離部分のバランスをとった一部のみ同居スタイル。

③完全な分離スタイル
プライバシーを重視し、玄関、水まわり、すべてを2ヶ所ずつ設けた完全な分離スタイル。

あなたのご家族の生活スタイルは?
ご家族と一緒に打合せして、同居タイプに合わせた2世帯プランをご提案いたします。

＊表示価格の有効期限は1ヶ月です。　＊表示価格には消費税が含まれております。　＊設備工事費が別途必要です。　＊表示価格は目安としてください。詳細は現場によって異なります。

私たちが会場でお待ちしています。ぜひ一度遊びに来てください。

住まいのプロデューサー 一級建築士 髙原 慎司
リフォームサポーター 重吉 弥生
リフォームサポーター 小田 香梨
リフォームサポーター 中尾 みなみ
リフォームサポーター 吉山 菜摘
主婦目線でアドバイスします 廣實 浩美
健康マスター（水素水） 金田 昌裕
アルミサッシのプロ 大平 一郎
セキュリティのプロ 加藤 康雄
水廻りのアドバイザー 竹尾 耕一

相談したいけど、当日どうしても行くことができない…そんな方は、次の日でもお電話・メールなどで即日対応! お気軽にご相談ください。

暮らしが変わる。優しさ加わる。
HIGHLAND HOUSE
株式会社ハイランド・ハウス
おかげさまで61周年 ANNIVERSARY

公式ホームページ　公式インスタグラム　公式ユーチューブ

〈住所〉広島県広島市安佐南区山本1-18-23
〈営業時間〉9:00～17:00　〈定休日〉日曜日・祝日
〈メール〉info@highlandhouse.co.jp
FreeDial 0120-86-6747〈通話料無料〉